

Algemene voorwaarden huur vakantiehuis Odoorn

Algemeen

Deze algemene voorwaarden zijn bindend. Zowel voor Vakantiehuis Odoorn als voor degene die een huurovereenkomst bij Vakantiehuis Odoorn afsluit.

Prijzen

Prijzen zoals vastgelegd in de huurovereenkomst zijn, onder voorbehoud van vergissingen, bindend.

Bevestiging van uw boeking en betaling huur en borg

Na uw boeking sturen wij u binnen een week een factuur en onze algemene voorwaarden per mail of post toe.

Boekt u langer dan drie maanden vooruit dan krijgt u een voorschotfactuur van 50% van de huursom toegestuurd. Deze factuur is tevens uw boekingsbevestiging en dient binnen twee weken betaald te zijn. Indien de betaling niet binnen die termijn is voldaan, vervalt uw boeking. De restantfactuur ontvangt u drie maanden vóór aanvang van uw huurperiode.

Bij boeking binnen twee maanden voor aanvang van uw huurperiode ontvangt u een factuur voor het totale bedrag. Deze factuur dient per ommegaande, uiterlijk binnen één week na ontvangst betaald te worden. Indien de betaling niet binnen die termijn is voldaan, vervalt uw boeking. Bij de (restant)factuur wordt een waarborgsom van € 100,- opgenomen. Dit bedrag wordt teruggestort bij correcte oplevering van het appartement na vertrek.

Annulering

* Bij annulering korter dan twee maanden vóór de verhuurdatum wordt 50% van het huurbedrag in rekening gebracht. Bij annulering binnen één maand voor de verhuurdatum is het volledige huurbedrag verschuldigd.

* Vertrek eerder dan gepland – ongeacht aanleiding of oorzaak – leidt niet tot restitutie van betaalde huur en kosten voor schoonmaak.

Verblijf in Vakantiehuis Odoorn

Vakantiehuis Odoorn is het gehele jaar beschikbaar voor verhuur.

* Weekend : vrijdag vanaf 15.00 uur tot maandag 10.00 uur

* Midweek : maandag vanaf 15.00 uur tot vrijdag 10.00 uur

* Week : vrijdag tot vrijdag of maandag tot maandag (aankomst vanaf 15.00 uur, vertrek voor 10.00 uur)

Aansprakelijkheid huurder

Aan personen onder de 21 jaar wordt niet verhuurd.

De huurder dient het vakantiehuis en het perceel op een goede en nette wijze te bewonen. De huurder is aansprakelijk voor alle schade of vermissing aan het vakantiehuis, perceel, inventaris en/of meubilair, die tijdens de huurperiode zijn ontstaan door hem of zijn medehuurder(s). Dit wordt middels de borg en/of de WA-verzekering van de huurder voor rekening van de huurder hersteld. De huurder dient daarom zelf zorg te dragen voor een passende aansprakelijkheidsverzekering.

Bewoning en bezoek

Het is niet toegestaan meer personen in de woning te laten overnachten dan waarvoor het appartement is ingericht en/of is overeengekomen. Kinderen tellen voor het vaststellen van het bewonersaantal als vol persoon.

Indien blijkt dat er toch meer bewoners zijn dan overeengekomen, heeft de eigenaar het recht om de huurder €50,- per overtalig persoon per dag in rekening te brengen.

Vanzelfsprekend mag er geen overlast optreden voor omwonenden. Dit laatste geldt ook voor het gebruik van radio of TV.

Diversen

- * Afwastabletten voor de afwasmachine dient de huurder zelf te voorzien.
- * Linnengoed en keukengoed is bij de huurprijs inbegrepen, badlinnen dient de huurder zelf mee te nemen.
- * Roken in het appartement en overige vertrekken van het gebouw is niet toegestaan.
- * Huisdieren meenemen is niet toegestaan!
- * Gebruik elektriciteit, gas en water is bij de huurprijs inbegrepen
- * WIFI gratis

Achtergebleven voorwerpen

Achtergebleven voorwerpen kunt u in overleg met Vakantiehuis Odoorn afhalen bij de woning of laten toesturen op eigen kosten. De voorwerpen worden maximaal zes maanden bewaard.

Vragen en opmerkingen

Heeft u tijdens uw verblijf een vraag en/of opmerking, dan kunt u zich wenden tot de eigenaar. Deze zal dan zo mogelijk voor een passende oplossing zorgen. Heeft u na uw verblijf suggesties voor verbeteringen dan kunt u deze kwijt in het gastenboek dat u in de woning aantreft.

Vertrek en eindschoonmaak

Het appartement dien op de volgende wijze worden achtergelaten:

- * bezemschoon
- * alles schoon afgewassen, afgedroogd en weer in de kasten geplaatst
- * vuilniszakken in de container, lege flessen en oud papier op de hiervoor bestemde plaats
- * koelkast leeg en schoon

De huursom in incl. eindschoonmaak

Een prettig verblijf in Vakantiehuis Odoorn gewenst!